



Številka: 351-49/2025/5/0512
Datum: 8. 4. 2025

Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija), izdaja na podlagi vloge predlagatelja Projekt d.d., Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica in določb 98. in 112. člena Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-1O) ter v povezavi z 42., 43. in 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), naslednje

PREDHODNO SOGLASJE

Investitorju Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina se izdaja predhodno soglasje za gradnjo Zdravstvenega centra Ajdovščina.

To soglasje se izdaja pod spodnjimi pogoji:

- Objekt Zdravstvenega centra mora biti zaznamovan kot ovira v zračnem prometu.
- Sredstva zaznamovanja ovire v zračnem prometu mora investitor oziroma obratovalec objekta vzdrževati v brezhibnem stanju.
- V primeru, da se bo za gradnjo objekta uporabljala mehanizacija in oprema, ki bi presegala višinski nivo 141m nadmorske višine, je za njeno postavitve potrebno pridobiti ločeno predhodno soglasje Agencije.

To predhodno soglasje je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa in se šteje za mnenje v skladu z Gradbenim zakonom.

Obrazložitev:

Predlagatelj Projekt d.d., Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica je dne 4. 2. 2025 podal zahtevek za izdajo mnenja za gradnjo Zdravstvenega centra Ajdovščina. Vlogi je priložil projekt DGD, št.: 16475_ZC, ki ga je januarja 2025 izdelal projektant Projekt d.d. in pooblastila za zastopanje investitorja podpisanega dne 24. 5. 2023. Agencija je vlogo obravnavala kot popolno.

Investitor namerava gradnjo stavbe Zdravstvenega centra Ajdovščina in opornega zidu z ograjo. Predvidena je gradnja na parcelah s številkami: 1109/13, 1109/15, 1109/16, k.o. (2391) Vipavski Križ. Objekt zdravstvenega centra bo tlorisne velikosti 111,6m x 68,4m in največje višine 14,2m nad tlemi, kar predstavlja višinsko koto 124,2m nadmorske višine. Oporni zid z ograjo bo na severnem robu območja obdelave v dolžini 142m ter višine do 2m.

Agencija ugotavlja, da obravnavano zemljišče gradnje stoji na vplivnem območju letališča Ajdovščina. Nahaja se v območju nadzorovane rabe letališča, v katerem so posegi v prostor nadzorovani zaradi zagotavljanja varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Celotno območje gradnje leži v območju vodoravne ravnine letališča. Na lokaciji gradnje predstavlja omejitev pri gradnji objektov vodoravna ravnina letališča, ki se razteza nad koto 161m nadmorske višine.

Agencija je dne 3. 3. 2025 skladno z določbami 97. člena Zakona o letalstvu pozvala obratovalca letališča Ajdovščina za mnenja o predvideni gradnji z vidika vpliva objekta na varnost zračnega prometa in operacij na letališču. Obratovalec letališča je dne 24. 3. 2025 Agenciji dostavil mnenje o predvideni gradnji. Iz mnenja izhajajo tehnične zahteve, ki so bile obravnavane v projektni dokumentaciji.

Iz priložene projektne dokumentacije izhaja, da je projektant upošteval projektne pogoje, ki jih je podala Agencija, št.: 351-298/2024 z dne 2. 7. 2024.



Agencija je v postopku ugotovila, da se bo objekt gradnje s svojo višino približal manevrskim površinam letališča, kar lahko predstavlja povečano tveganje za letalski promet, zlasti v nočnem času ali v obdobju slabe vidljivosti. Objekt mora investitor zaznamovati kot oviro v zračnem prometu z uporabo svetilk najmanj nizke jakosti, tipa B. Investitor mora sredstva zaznamovanja nadzorovati in vzdrževati v brezhibnem stanju, skladno s 113. členom Zakona o letalstvu.

Agencija skladno z določili 98. člena Zakona o letalstvu ugotavlja, da objekt gradnje ne bo posegal v manevrske površine letališča Ajdovščina. Prav tako s svojo višino ne bo predstavljal ovire v zračnem prometu, kot jo določa 110. člen Zakona o letalstvu. Agencija ugotavlja, da je predviden poseg v prostor sprejemljiv zato se je Agencija, skladno s 98. in 112. členom Zakona o letalstvu, odločila, kot izhaja iz izreka te odločbe. To predhodno soglasje se izdaja z vidika varnosti zračnega prometa.

V primeru, da se bo za gradnjo objekta uporabljala mehanizacija in oprema, ki bi presegala višinski nivo 141m nadmorske višine, jo je potrebno obravnavati kot oviro v zračnem prometu in za njeno postavitev pridobiti ločeno predhodno soglasje Agencije skladno s 98. in 112. členom Zakona o letalstvu.

Skladno s 141. členom Gradbenega zakona se to predhodno soglasje šteje za mnenje. S tem je to predhodno soglasje, ki je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa, utemeljeno.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo v roku 15 dni od dneva njene vročitve. Pritožba se vroči pisno v dveh izvodih ali ustno na zapisnik pri Javni agenciji za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana. Če se pritožba odda priporočeno po pošti, se šteje datum oddaje na pošto za dan vročitve organu, na katerega je naslovljena. Taksa za pritožbo skladno z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) znaša 18,10 EUR.

Po pooblastilu št. 0201-1/2016/71 z dne 6. 6. 2016

Darko Stopar
NADZORNIK I

Postopek vodil:
Marko Gvardjančič, Nadzornik III

Vročiti:

- Projekt d.d., Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica (e-vročitev: tinkara.kodelja@projekt.si)
- zbirka dokumentarnega gradiva